

АКТ
о составе и техническом состоянии общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Количество квартир _____
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании помещений непригодными для проживания) _____

17. Строительный объем _____ куб. м
18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) _____ кв. м
19. Количество лестниц _____ шт.
20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м
21. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия:		
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы:		
окна		
двери		
8. Отделка:		
внутренняя		
наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
видео наблюдение		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
11. Подвалы		
12. Подъезды		
13. Крыльца		